

---

**Finanzieren & Fair-Sichern.** Die Wohnbaufinanzierung der SPARDA-BANK ist die erschwingliche Möglichkeit zur Erfüllung Ihrer Wohnträume.

---

#### Staatliche Rechts- und Gerichtsgebühren

- Eigentumsrecht: 1,1 % des Kaufpreises
- Grunderwerbssteuer: 3,5 % des Kaufpreises (2 % bei nahen Angehörigen)
- Pfandrecht: 1,2 % des Pfandbetrages
- Beglaubigungskosten: für sämtliche Urkunden, die als Grundlage für die Eintragung ins Grundbuch erstellt werden

#### Vertragserrichtungsgebühren

- Kaufvertragserrichtung: zwischen 1 % und 3 % zuzüglich 20 % MwSt, werden anhand des konkreten Einzelfalls festgelegt
- Übernahme Treuhandschaft: richtet sich nach dem konkreten Einzelfall bzw. ist meist im Gesamtpaket mit der Kaufvertragserrichtung enthalten

#### Vermittlungsgebühren

- Kaufverträge bis € 36.336,42: 4 % zuzüglich 20 % MwSt
- Kaufverträge bis € 48.448,49: € 1.453,46 zuzüglich 20 % MwSt
- Kaufverträge ab € 48.448,50: 3 % zuzüglich 20 % MwSt